

PLANEERINGU KOOSSEIS Seletuskiri

1. Ülesande koostamise alus_____	4
2. Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus, andmed planeeringualal oleva krundi kohta ja lähteülesande kehtivusaeg_____	4
3. Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja muud dokumendid_____	4
4. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks_____	4
4.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus_____	4
4.2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed_____	5
4.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine_____	5
4.4. Krundi ehitusõigus_____	6
4.5. Krundi hoonestusala piiritlemine_____	6
4.6. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus_____	6
4.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted_____	7
4.8. Ehitistevahelised kujad_____	7
4.9. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad_____	7
4.9.1. Sademete vesi, kanalisatsioon ja veevarustus_____	7
4.9.2. Elektrivarustus ja välisvalgustus_____	8
4.9.3. Soojavarustus_____	8
4.9.4. Gaasivarustus_____	9
4.9.5. Sidevarustus_____	9
4.10. Keskkonningimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs_____	9
4.11. Arhitektuurinõuded ehitistele_____	10
4.12. Servituutide määramise vajadus_____	10
4.13. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused_____	10
4.14. Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus_____	11
4.15. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja_____	11
4.16. Planeeringu rakendamise võimalused_____	11
5. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid ja joonised_____	11

Krundi Sepa 17A detailplaneering

6. Koostöö detailplaneeringu koostamisel, avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamine ning detailplaneeringu kehtestamine _____ 12

7. Kooskõlastuste kokkuvõte _____ 12

Kaardid _____ **14**

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10 000 _____ 15

2. Olemasolev olukord, M 1: 500 _____ 16

3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed, M 1: 2000 _____ 17

4. Põhikaart, M 1: 500 _____ 18

5. Planeeringu maakasutus ja kitsendused, M 1:500 _____ 19

6. Tehnovõrkude planeering, M 1:500 _____ 20

1. Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on AP TRADING AS, mille esindaja on Avo Piigli. Detailplaneeringu algatamise ettepanek laekus 04.12.2006. aastal.

2. Planeeringu eesmärk, planeeritava ala suurus, andmed planeeringualal oleva krundi kohta

Detailplaneeringuga käsitletav ala hõlmab Sepa 17A kinnistut (katastriüksuse number 79511: 007: 0013). Planeeringu graafilises osas on detailplaneeringuala piir nihutatud kaartide paremaks lugemiseks krundi piirilt naaberkiinnistute territooriumile.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Sepa 17A krundile ehitusõiguse määramine uue autoteenindushoone projekteerimiseks ning olemasoleva hoone laiendamiseks. Tartu linna üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtfunktsiooniks väike- ja äriettevõtete maa.

Planeeritava krundi omanik ja krundi olemasolev maakasutuse sihtotstarve on järgmised:

- krundi omanik- AP Trading AS;
- krundi olemasolev maakasutuse sihtotstarve- 80% ärimaa ja 20% tootmishoonete maa;
- krundi pindala- 6230 m².

3. Arvestamisele kuuluvad kehtestatud planeeringud ja dokumendid

Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid:

- Asjaõigusseadus (RT I 1993, 39, 590);
- Planeerimisseadus (RT I 2002, 99, 579);
- Tartu Linnavalitsuse 04.01.2007 aasta korraldus nr 14 "Sepa 17 a krundi detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja lepingu sõlmimine";
- Tartu Linnavolikogu 6.10.2005.a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneering;
- Eesti Vabariigi Valitsuse 24.01.1995.a määruse nr 36 "Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine";
- Tartu Linnavalitsuse 31.11.2006. aasta määrus "Tartu linna ehitusmääruse rakendusaktide kinnitamine" ja selle lisa "Detailplaneeringu koosseisu ning vormistamise nõuded";
- jt planeerimise aluseks olevad normdokumendid.

4. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

4.1. Olemasoleva olukorra iseloomustus

Detailplaneeringu koostamisel on aluskaardina kasutatud Maainseneribüroo Omandi OÜ poolt aprill.2007 koostatud Sepa tn 17A geodeetilise alusplaani aktualiseerimise tööd täpsusastmega 1:500 (töö nr GEO 2465).

- Tartu linna geotehniline kaart (AS GIB, 1998);

Planeeringuala hõlmab täielikult Sepa 17 A krunti. Planeeritav ala asub Ropka tööstuse linnaosas. Ala jääb kesklinnast ca 2 km kaugusele. Sellel paikneb krundi eesosas hoonestus, millele on käesoleva planeeringuga kavandatud juurdeehitus. Võimalikku keskkonnaohtu kujutavaid ehitisi planeeritaval alal ei ole.

Haljastuses domineerib praegusel hetkel murupind. Esinevad üksikud puud.

Juurdepääs planeeritavale krundile on Sepa tänavalt, mis on ära näidatud põhikaardil.

Planeeringuala reljeef on väikese langusega lõuna suunas, maapinna kõrguste vahe on ca 1.86 m (42.81 - 40.95).

Planeeritaval krundil on olemas ühendused tänaval asuvate tehniliste võrkudega.

4.2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed

Planeeritav ala paikneb Tartu kaguosas. Planeeringuala kontaktvööndis asuvad äri- ja tootmishooned. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed on graafiliselt esitatud kaardil 3. Kontaktvööndi hoonestus on põhiliselt lamekatustega.

Planeeritud juurdepääsud krundile, sõidutee- ja parkimiskorraldus ning jalakäijate liikumissuunad on täpsemalt vaadeldavad kontaktvööndi kaardil.

Vastavalt Tartu linna üldplaneeringule asub planeeritav krunt kaugkütte piirkonnas.

Hooned antud piirkonnas on tööstusliku ilmega. Viimastel aastatel on ümbruskonnas mitmed hooned renoveeritud ja ehitatud uusi. Piirkonna tööstuslik ilme on säilinud. Hoonete kõrgus varieerub piirkonnas ühest kuni kuue korruseni, domineerivad lame- või väikese kaldega katused.

Planeeringuala ühendus linnakeskusega on hea.

4.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Planeeringuga nähakse ette krundi jaotamine kaheks. Nimetatu on põhjendatav maa-ala arenguplaanidega. Krundi jaotamisel tagatakse piisav teenindusmaa mõlemale hoonele.

Tabel 1. Maakasutuse bilanss

Krundi aadress: Sepa 17 A	Pos 1	Pos 2
Planeeringueelne krundi pindala	6230 m ²	
Planeeringujärgne krundi pindala	3230 m ²	3000 m ²
Planeeringueelne krundi kasutamise sihtotstarve	002. Ärimaa 0030. Tootmishoonete maa	
Planeeringujärgne krundi kasutamise sihtotstarve	002. Ärimaa 003. Tootmismaa	002. Ärimaa 003. Tootmismaa

4.4. Krundi ehitusõigus

põhihoone ja sõidukite teenindushoone

Tabel 2. Krundi ehitusõigus

Krundi aadress: Sepa 17 A	Pos 1	Pos 2
Lubatud ehitise kasutamise otstarbed	12431. Garaaž 12332. Sõidukite teeninduse hoone	12431. Garaaž 12332. Sõidukite teeninduse hoone
Hoonete suurim lubatud arv krundil	1	1
Hoonete suurim lubatud maapealne ehitusalune pindala	990 m ²	1200 m ²
Hoonete suurim lubatud kõrgus	max absoluutkõrgus 50.0 m	max absoluutkõrgus 50.0 m

4.5. Krundi hoonestusala piiritlemine

Juurdeehituse asukoht täpsemini vaadeldav põhikaardil. Planeeritud hoonestusala sidumine krundi piiridega on toodud kaardil nr 4.

Määratud on kohustuslik ehitusjoon 6 meetri kaugusele krundipiirist.

4.6. Tänavate maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Tänavate liiklus- ja parkimiskorraldus on lahendatud vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003 "Linnatänavad". Juurdepääsud krundile, parkimislahendus, sõidusuunad ja kõnniteed on märgitud põhikaardile.

Kruntidele juurdepääsud on planeeritud Sepa tänavalt, kruntide idapoolsest küljest. Olemasolev 2.5 m laiune juurdepääsutee ala idaküljel on laiendatud 5 m-ni. Planeeringus on arvestatud võimalike kergliiklusteedega.

Valdav osa kruntidesisesest liiklemistsoonist ja põhjapoolne juurdepääs on asfaltkattega, pos 1 hoonesine on betoonkivikattega.

Parkimine on lahendatud krundiseseselt. Planeeringujärgselt rajatakse planeeritud kruntidele nii kliendiparkla kui ka töötajate parkla. Kruntidele on planeeritud ühtekokku 57 parkimiskohta (pos 1-l 27 ja pos 2-l 30). Parkimiskohtade paigutamisel on arvestatud mugavat juurdepääsu hoonestusele, parkimismatiivi ja krundi valdaja soovidega. Parklakohtade arvutused on toodud tabelis 3.

Tabel 3. Parkimiskohtade kontrollarvutus, parkimiskohti suletud brutopinna ruutmeetri kohta (alus EVS 843:2003)

Pos nr	Hoone kasutussihtotstarve	Norm. arvutus	Normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeringu eskiisiga ettenähtud parkimiskohtade arv
1	Garaaž Sõidukite teeninduse hoone	1/80 m ² (äärelinn)	990 * 2 /80 = 25	27
2	Garaaž Sõidukite teeninduse hoone	1/80 m ² (äärelinn)	1200 * 2 /80 = 30	30
Planeeritud maa-alal kokku				57

4.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Projekti koosseisus lahendada haljastus eraldi osana. Arhitektuurses projektis tuleb lahendada haljastuse sidumine hoone fassaadiga.

Planeeritavatele kõrghaljastusaladele istutada vähemalt 2,5 m kõrgused ja 10 cm tüveläbimõõduga istikud. Projekteerimisel näha ette puude liigid vastavalt istutamistingimustele.

Reklaamipinnad tuleb siduda hoone mahuga.

Olemasolevaid kõrgusmärke planeeringuga ei muudeta, kõrgusi korrigeeritakse vajadusel parkimisalade, jalakäijate liikumisteede osas tagamaks sadevee äravoolu. Vertikaalplaneerimine täpsustatakse hilisema projekteerimise käigus.

Lubatud on paigaldada kuni 2 m kõrgune terasvõrkpiire kinnistu piirile.

4.8. Ehitistevahelised kujad

Hoonete tulepüsivusklassid ja hoonetevahelise kuja laius määratakse vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“. Määruse järgselt on uushoonestuse minimaalne tulepüsivusklass TP-2 ja hoonetevaheline kuja on minimaalselt 8 m (§ 19, lõige 2). Vastavalt planeeritavale lahendusele on hoonetevahelised kaugused suuremad kui 8 meetrit.

4.9. Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad

Planeeritav Sepa 17A kinnistu on varustatud tehnovõrkude ja -rajatistega. Käesolev planeering käsitleb tehnovarustuse põhimõttelist lahendust, mis täpsustatakse eraldi projektidega. Tehnovõrkude lahendus on antud kaardil 6.

4.9.1. Sademete vesi, kanalisatsioon ja veevarustus

Käesoleva ala veevarustusega planeerimise aluseks on AS-i Tartu Veevõrk poolt 09.05.2007 väljastatud tehnilised tingimused nr INF/524.

Sepa 17A kinnistu piiril on 2 ühenduskraani Sepa tänaval asuva veetorustikuga De 110. Ühe ühenduskraani kaudu toimub praegu Sepa 17A tänavapoolse hoone (pos. 1) veevarustus. Seda lahendust ei muudeta. Samuti säilib Sepa 17C veevarustus Sepa 17A veemöödusõlme kaudu.

Sepa 17A tagumise hoone(pos. 2) jaoks ehitatakse eraldi veetorustik ja ühendatakse teise kinnistu piiril oleva ühenduskraaniga, mis ei ole hetkel kasutusel.

Sepa 17 ja 17B kruntide veevarustus ei toimu Sepa 17A veemöödusõlme kaudu. Sepa 17 ja 17B saavad vee olemasoleva toru kaudu, mis asub Sepa 17C krundil ja on ühendatud otse tänavavõrku.

Kinnistutele on planeeritud lahkvoolne kanalisatsioon.

Planeeringuala reovee eesvooluks on planeeritud Sepa tn olemasolev olmekanalisatsioonitorustik DN250, mida pikendatakse piki Sepa tänavat olemasoleva kanalisatsioonikaevuni. Sepa 17A krundil paiknev kanalisatsioon säilitatakse osaliselt ja selle kaudu jääb toimima Sepa 17C reovee ärajuhtimine.

Sepa 17A krundi mõlema hoone jaoks ehitatakse uus torustik Sepa tn torustiku pikenduse peale.

Planeeringuala sademevee eesvooluks on planeeritud Sepa tänava vastaspoolel asuv torustik De 400. Planeeritud on planeeringualalt eesvooluni ulatuv ühendustorustik. Sademevee puhastamiseks on parklatesse planeeritud õlipüüdur.

4.9.2. Elektrivarustus

Elektrivarustuse aluseks on AS-i Eesti Energia Jaotusvõrk Tartu piirkonna 10.05.2007 väljastatud tehnilised tingimused nr 116588.

Detailplaneeringualale planeeritavate objektide elektrivarustuseks on ette nähtud olemasolev Sepa 17A 0,4kV kaablikapp asendada uue vundamendil kaablikapiga ja kaablikapi kõrvale on ette nähtud voolutrafoodega liitumiskilp.

Pos 2 hoonestusala alla jääv madalpingekaabel on ette nähtud tõsta ümber uuele trassile krundipiiri ja hoonestusala vahele, sama trass kuni väljavahetatava kaablikapini on ette nähtud uuendada.

Teede alla jäävad elektrikaablid tuleb panna 1m sügavusele paigaldatavasse torru.

Kõik peale detailplaneeringu kinnitamist koostatud tööprojektid tuleb enne tööde alustamist kooskõlastada OÜ Jaotusvõrgu Tartu piirkonnaga.

4.9.3. Soojavarustus

Käesoleva ala soojavarustusega planeerimise aluseks on AS Tartu Keskkatlamaja poolt 09.05.2007. aastal väljastatud tehnilised tingimused.

Planeeritava pos 1 soojustorustik ühendatakse olemasoleva soojuskambriga 24-K-02. Pos

2 soojavarustus on planeeritud samuti soojuskambri 24-K-02. Selleks likvideeritakse kasutuses mitteolev amortiseerunud soojustorustik ning pannakse samale asukohale uus trass kuni pos 2-le planeeritava hooneni. Pos 2 hoonetusala alla jääv soojustorustik likvideeritakse.

Rajatavate soojussõlmede asukohad selguvad hoone projekteerimise käigus.

4.9.4. Gaasivarustus

Käesoleva ala gaasivarustusega planeerimise aluseks on AS EG Võrguteenus poolt 16.10.2007 väljastatud tehnilised tingimused nr. PJ 859/07.

Planeeringuala pos 1-l säilib olemasolev ühendus gaasitrassiga. Planeeritav vooluhulk on 100 m³/h.

Sepa 17A moodustatava uue kinnistu ja sinna planeeritava autoteenindushoones asuvate seadmete varustamine maagaasiga maksimaalsel võimsusel 150 m³/h on planeeritud liitumisega Sepa tänaval olemasoleva B-kategooria gaasitoruga.

4.9.5. Sidevarustus

Käesoleva ala sidevarustusega planeerimise aluseks on AS Elion poolt 03.05.2007 väljastatud tehnilised tingimused nr 6208603.

Elioni sidevõrgu lõpp-punktiks on kaablikapp TH1K 35 Tähe-Soola nurgal. Kaablikanaliseerimine on ette nähtud Elioni Sepa tänava kaablikanaliseerimisest autoteenindushoonesse Sepa tn 17A ja pos 2 planeeritavasse hoonesse.

Ette on nähtud kaabel VMOHBU tüüpi kaablikanaliseerimise alates kaablikapist TH1K 35 Sepa tn 17A hoonesse.

4.10. Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitised, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs

Keskkonnamõjude hindamise ja riskianalüüsi läbiviimise vajadus puudub. Keskkonda reostavaid objekte kinnistule ei planeerita.

Hoonestamise, parkimisalade rajamise ja heakorrastusega peab olema tagatud, et sadevesi ei voolaks naaberkruntidele, vaid kogutaks või immutataks oma krundi piires.

Olmejäätmed tuleb ladustada vastavatesse suletavatesse prügikonteineritesse, mis paigutatakse põhikaardil näidatud kohta. Prügikonteinerid paigutatakse lukustatavasse jäätmemajasse. Jäätmete äravedu võib teostada vastavat tegevuslitsentsi omav ettevõtte.

4.11. Arhitektuurinõuded ehitistele

Planeeringuga on määratud põhilised arhitektuurinõuded ehitistele. Hoonestuse arhitektuursed näitajad on toodud tabelis 4.

Tabel 4. Arhitektuurinõuded

Krundi aadress: Sepa 17 A	Pos 1	Pos 2
Lubatud korruselisus	2	2
Välisviimistluse materjalid	Lubatud kvaliteetsed materjalid, betoon, klaas, kivimaterjalid	Lubatud kvaliteetsed materjalid, terasplekk, betoon, klaas
Katusekalded	0° - 30°	0° - 30°
Minimaalne tulepüsivusaste	TP2	TP2
+/- 0.00	lahendatakse hoone projektiga	lahendatakse hoone projektiga

Parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks tuleb pos 1 hoone puhul esitada 3 eskiisi.

4.12.Servituutide määramise vajadus

Lähtudes asjaõigusseadusest on määratud servituut (isiklik kasutusõigus) rajatavale juurdepääsutänavale. Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile.

Servituudi vajadus on sooja- ja gaasitrassil, дренаazi- ja veetorstikel, olmevee- ning sadeveekanalisatsioonil.

Servituudi seadmise vajadusega alad on fikseeritud planeeringu maakasutus ja kitsendused kaardil ning tehnoorkude planeeringus.

4.13.Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused

Planeeringulahendus näeb ette pos 1 lõuna- ja idapoolse ala ning pos 2 piiramise ja kruntidele juurdepääsuteede sulgemise väravatega, mis omakorda võimaldab suuremat kontrolli sisenejate ja väljajate üle. Parkimisala (töötajate sõidukid) on planeeritud kompaktselt ühte piirkonda. Parkla on ümbritsetud piirdeaiaga ja tal on eraldi juurdepääsutee, mis on suurema turvalisuse tagamiseks suletava väravaga.

Eesti Standard EVS 809-1:2002 "Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur" järgselt kuulub planeeringuala äri-, büroo- ja tööstuspiirkonna piirkonnatüüpi. Järgnevalt on tehtud standardist kokkuvõtte kuritegevuse riske vähendavatest tingimustest.

Kuritegevuse riske vähendavad:

- hea nähtavus, valgustus ja jälgitavus (näiteks videovalve, valvur);
- sissepääsude arvu piiramine;
- korralikud piirded;
- korrashoid (parkimisala, haljasalad);
- tugevad ukse- ja aknaraamid, ukсед, aknad, lukud, klaasid, lukustatud

sisenemisruumid;

- süttimatust materjalist suletavate prügianumate kasutamine, süttiva prügi kiire eemaldamine.

Krundi omanikul on soovitatav arvestada eelpool tooduga kuritegevuse ennetamisel.

4.14. Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Puuduvad.

4.15. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastus) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Juhul kui planeeritava tegevusega tekitatakse kahju kolmandatele osapooltele, kohustub kahjud hüvitama vastava krundi igakordne omanik.

4.16. Planeeringu rakendamise võimalused

Käesolev detailplaneering on pärast kehtestamist aluseks planeeringualal edaspidi teostatavatele ehituslikele ja tehnilistele projektidele. Käesolev detailplaneering on aluseks Sepa 17 A kinnistu jagamisele kaheks krundiks, juurdeehituse tegemisele ning uue hoone (sõidukite teeninduse hoone/garaaži) projekteerimisele-ehitamisele.

Kinnistu igakordne omanik kohtub välja ehitama juurdepääsutäna ja hooned, millele on väljastatud ehitusluba. Tehnovõrgud ehitatakse välja liitumislepingute alusel, kokkuleppel võrkude valdajatega.

Planeeringus näidatud haljastuse rajamine toimub igakordse krundiomaniku kulul.

Tartu Linnavalitsusel ei lasu kohustusi seoses detailplaneeringu rakendamisega.

5. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid ja joonised

1. Situatsiooni skeem M 1: 10 000;
2. Olemasolev olukord M 1: 500;
3. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed M 1: 2000;
4. Põhikaart M 1: 500;
5. Planeeritud maakasutus ja kitsendused M 1: 500;
6. Tehnovõrkude planeering M 1: 500.

6. Koostöö detailplaneeringu koostamisel, avaliku väljapaneku ja arutelu korraldamine ning detailplaneeringu kehtestamine

Maakasutuse sihtotstarbed on esitatud Eesti Vabariigi Valitsuse 24.01.1995.a määruse nr 36 `Katastriüksuse sihtotstarvete liikide ja nende määramise aluste kinnitamine` sätestatud korra alusel.

Kooskõlastused on võetud tehnovõrkude planeeringule ja põhikaardile. Allpool on ära näidatud kooskõlastuste kokkuvõte, kus on näidatud millisel joonisel kooskõlastus asub, kooskõlastava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, märkused ning kooskõlastaja ametinimi ja nimi.

Kooskõlastuste kokkuvõte on esitatud tabelina punktis 7.

7. Kooskõlastuste kokkuvõte

Tabel 5. Kooskõlastused

Jrk nr	Kooskõlastatav instants	Kooskõlastuse kuupäev	Kooskõlastaja ametinimi ja nimi	Kooskõlastuse asukoht	Märkused
1	Tartu LV linnamajanduse osakond	07.01.2008		Lisad, lk 29	
2	Tartu LV arhitektuuri- ja ehituse osakond	27.12.2007	Linnaarhitekt	Lisad, lk 29	
3	Lõuna-Eesti Päästkeskus	18.06.2007	Juhataja M. Lempu	Põhikaart, lk 18	
4	AS HASPO	24.09.2007	Sepa 17 omanik A. Ossip	Lisad, lk 28	
5	OÜ Matafor	01.10.2007	Juhatus liige	Lisad, lk 28	
6	AS FASTEK	02.10.2007	Juhatus liige R. Kapp	Lisad, lk 28	
7	OÜ Jaotusvõrk Tartu piirkond	07.11.2007	Juhtivspetsialist Enn Kitsnik	Lisad, lk 30	Tööprojektid kooskõlastada täiendavalt.
8	Elion Ettevõtted AS	27.11.2007	Sideliiniinsener V. Lints	Lisad, lk 30	Vanas keskküttetorustikus asub Sepa 17B sidekaabel. Vajadusel leida lahendus kaabli ümbertõstmiseks.
9	EG Võrguteenus	15.11.2007	A. Mulla	Lisad, lk 30	
10	AS Tartu Keskkatlamaja	23.11.2007	Arendus- ja haldusinsener Ü. Roose	Lisad, lk 30	
11	AS Tartu Veevärk	15.11.2007		Lisad, lk 30	Tagada olemasolev veeühendus Sepa 17-l

Krundi Sepa 17A detailplaneering

12	AS Haspo	09.11.2007	Sepa 17 omanik A. Ossip	Lisad, lk 30	Nõus kaugküttetoru likvideerimisega, kuna trass pole kasutuses. Kindlustada läheduses oleva sidekaabli säilimine.
----	-----------------	------------	----------------------------	--------------	---

Detailplaneering suunatakse pärast kooskõlastamist avalikule väljapanekule. Juhul, kui avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik hankida uued kooskõlastused.

Kaardid